

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

JUAN JOSE ESPINOZA NO. 40, TEPATTLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2017

(Cifras miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	9,990	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos conservados a vencimiento	\$	7	De corto plazo
			De Largo plazo
			\$ 397,013
			\$ 151,184
			\$ 548,197
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	555,934	
Sin garantía	\$	28,737	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	584,671	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3,234	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
			\$ 418
			\$ 1,579
			\$ 5,520
			\$ 7,518
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	3,234	Impuestos y ptu diferidos (a cargo)
			\$ 64
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	5,864	TOTAL PASIVO
			\$ 555,779
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	582,041	CAPITAL CONTABLE
			CAPITAL CONTRIBUIDO
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	582,041	Capital social
			\$ 40,467
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	3,415	Prima en venta de acciones
			\$ 7,096
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	20,780	\$ 47,563
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
OTROS ACTIVOS			CAPITAL GANADO
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,088	Reservas de capital
Otros activos a corto y largo plazo	\$	212	Resultado de ejercicios anteriores
			Remedaciones por beneficios definidos a los empleados
			Resultado neto
			\$ 2,317
			\$ 12,081
			\$ (791)
			\$ 584
			\$ 14,191
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			\$ 61,754
TOTAL ACTIVO	\$	617,533	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$ 617,533

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$	945,052
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$	53,430
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$	20,231

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo del 2017 es de 19,602 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO".

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnbv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx>
INDICE DE CAPITALIZACION 9%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL